

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

объектов дорожного и сетевого хозяйства, находящихся в собственности физического лица

дер. Жуковка Пушкинского р-на МО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель **Минин Андрей Евгеньевич**, 06.06.1962 г.р., место рождения-пос. Дружная горка, Гатчинского района, Ленинградской области, гражданство РФ, пол мужской, паспорт серия 4619 № 413621, выдан ГУ МВД России по Московской области 22.06.2019 года, код подразделения 500-122, зарегистрирован по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, м-н Любимовка, ул. Сиреневая, д.24, именуемый в дальнейшем "Арендодатель 1" и Индивидуальный предприниматель **Минина Оксана Викторовна**, 08.07.1980 г.р., место рождения-пос. Кавалерово, Кавалеровского района, Приморского края, гражданство РФ, пол женский, паспорт серия 46 04 № 544403, выдан Пушкинским городским отделом милиции Московской области 20.05.2003 года, код подразделения 502-050, зарегистрированная по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, м-н Любимовка, ул. Сиреневая, д.24, именуемая в дальнейшем "Арендодатель 2", а совместно именуемые "Арендодатель" с одной стороны, и

**Товарищество собственников недвижимости "Приозёрный"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Председателя **Сторожкина Сергея Александровича**, 27.03.1984 г.р., место рождения г. Москва, пол мужской, паспорт серии 4507 № 559200, выдан ОВД района Северное Бутово города Москвы 16.10.2004 года, код подразделения 772-070, проживает по адресу: Московская область, Пушкинский район, в д. Жуковка, мкр-н Приозерный д.76, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Термины, используемые в Договоре

Термины, наименованные в Договоре с заглавной буквы, если контекст не определяет иное, имеют в тексте Договора следующее значение:

1.1. **Поселок** – домовладения (земельные участки с расположенными на них жилыми домами), находящиеся по адресу: Россия, Московская область, Пушкинский район, мкр-н Приозерный, включающий в себя **Домовладения, и Имущество**)

1.2. **Домовладение** – совместно индивидуальный жилой дом и Земельный Участок, расположенные в Поселке.

1.3. **Имущество** – находящиеся в долевой собственности **Минина Андрея Евгеньевича**, 06.06.1962г.р., место рождения-пос. Дружная горка, Гатчинского района, Ленинградской области, гражданство РФ, пол мужской, паспорт 4619 №413621, выдан ГУ МВД России по Московской области 22.06.2019 года, код подразделения 500-122, зарегистрирован по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, м-н Любимовка, ул. Сиреневая, д.24, и **Мининой Оксаны Викторовна**, 08.07.1980 г.р., место рождения-пос. Кавалерово Кавалеровского района Приморского края, гражданство РФ, пол жен, паспорт серия 46 04 № 544403, выдан Пушкинским городским отделом милиции Московской области 20.05.2003 года, код подразделения 502-050, проживающей по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, м-н Любимовка, ул. Сиреневая, д.24, **следующие объекты:**

-земельный участок площадью 14 655 кв.м. с кадастровым номером 50:13:0060156:91 с асфальтовым покрытием используемое в качестве подъездного пути к Домовладению;

-земельный участок площадью 1 187 кв.м. с кадастровым номером 50:13:0060156:140 с асфальтовым покрытием используемое в качестве подъездного пути к Домовладению;

-земельный участок площадью 1 162 кв.м. с кадастровым номером 50:13:0060156:157 с асфальтовым покрытием используемое в качестве подъездного пути к Домовладению;

-земельный участок площадью 1 973 кв.м. с кадастровым номером 50:13:0060156:243 с асфальтовым покрытием используемое в качестве подъездного пути к Домовладению;

-земельный участок площадью 210 кв.м. с кадастровым номером 50:13:0060156:95, ограждения поселка, служебное строение (КПП), расположенное на въезде, служебное строение (общезитие), расположенные на нем;

-трансформаторная подстанция (далее по тексту - ТП) с кадастровым номером 50:13:0000000:10822 с технологическим оборудованием;

-газопроводы среднего давления с кадастровыми номерами 50:13:0060156:363, 50:13:0060156:362, 50:13:0060156:675, канализационная станция (далее по тексту - КНС), инженерные сети электроснабжения, холодного водоподведения, бытовой канализации, ливневой канализации, расположенные в границах вышеуказанных земельных участков;

-технические средства видеонаблюдения на территории Посёлка (спецификация передаваемого оборудования указана в Приложении 1 к настоящему договору);

-Экскаватор-погрузчик Амкорд 702ЕМ-03, красно-желтого цвета, 2012 года выпуска, заводской номер машины (рамы) Y3A702EM302120403

-детская и спортивные площадки и стоянка для автомобильного транспорта, расположенные на территории Поселка,

не предназначенных для продажи, наличие которых необходимо для обеспечения нормального функционирования Домовладений, в том числе, но не исключительно, для проезда автотранспорта и прохода людей, осуществления охранных мероприятий, размещения обслуживающего персонала.

1.4. **Услуги** – оказываемые Арендатором собственникам Домовладений собственными силами и/или с привлечением третьих лиц услуги по:

1.4.1. управлению Поселком как жилым объектом высокого класса обслуживания и проживания;

1.4.2. уборке мест общего пользования Поселка (в том числе, но не исключительно, по озеленению, дератизации, экологии, вывозу контейнеров с бытовым и строительным мусором, уборке и вывозу снега и т.д.);

1.4.3. круглосуточной охране Поселка по периметру (а именно: предотвращение и пресечение преступлений и административных правонарушений на территории Комплекса, осуществление режима пропуска и проезда на территорию Поселка);

1.4.4. содержание в надлежащем состоянии, а при необходимости ремонт дорог, тротуаров и мест общего пользования на территории поселка.

1.4.5. обеспечению бесперебойной поставки Коммунальных ресурсов до Домовладений.

1.4.6. обеспечению возможности прохода и проезда легкового автотранспорта к домовладению через места общего пользования.

1.4.7. обеспечению пожарной безопасности Домовладений и Имуущества.

1.5. **Коммунальные ресурсы** - энергоносители (магистральный газ, холодная вода, стоки бытовой канализации, электроэнергия, интернет, телефонная связь), поступающие в Домовладения и поставляемые с использованием Имуущества.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату Имуущество, указанное в п. 1.3 настоящего договора.

2.2. Имуущество, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве долевой собственности на основании Определения Пушкинского городского суда Московской области от 24.06.2019 № 2-1491/2019.

2.3. Арендованное Имуущество будет использовано Арендатором только по целевому назначению и исключительно для оказания Услуг.

Без согласия Арендодателя Имуущество, не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам, не может являться предметом залога или вклада в уставный капитал, а также не может быть отчуждено каким-либо иным образом.

2.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного Имуущества, являются собственностью Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

2.5. Передаваемое в аренду Имуущество, а именно: газопроводы среднего давления, КНС, инженерные сети электроснабжения и ТП, сети холодного водоподведения, бытовой и ливневой канализации, ограждение поселка, служебное строение (КПП), расположенное на въезде в Посёлок, служебное строение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50:13:0060156:95, технические средства видеонаблюдения Посёлка, а также детская и спортивные площадки, стоянка для автомобильного транспорта, расположенные на территории Поселка

находится в удовлетворительном (нормальном) состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода имуществу (сетям, оборудованию) и необходимым для их целевого использования в соответствии с их назначением.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

3.1.1. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым имуществом и обеспечить доступ работников Арендатора и иных лиц к арендуемому имуществу в соответствии со списком лиц, имеющих права доступа, согласованным Сторонами.

3.1.2. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель обязуется в десятидневный срок уведомить об этом Арендатора.

3.1.3. В десятидневный срок с момента вступления в действие настоящего Договора передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи.

3.1.4. Безвозмездно предоставить Арендатору право пользования двумя отдельными помещениями в служебном строении, расположенном на участке с кадастровым номером 50:13:0060156:95.

#### **3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.2.1. Осуществлять контроль за состоянием сданного в аренду Имущества.

3.2.2. Не чаще одного раза в год, а также в случае, предусмотренном п. 4.7 настоящего Договора, изменять размер арендной платы за пользование Имуществом Арендодателя, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору. Об изменении размера арендной платы Арендодатель письменно извещает Арендатора, не менее чем за месяц, до даты изменения.

3.2.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором и законодательством.

3.2.4. Согласовывать произведение Арендатором неотделимых и делимых улучшений арендованного имущества.

#### **3.3. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

3.3.1. Использовать арендуемое Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 2.3 настоящего Договора, а также в соответствии с централизованным оперативно-диспетчерским управлением, правилами технической эксплуатации, пожарной безопасности и санитарными нормами, установленными для каждого вида Имущества.

3.3.2. Обеспечивать сохранность, своевременно производить текущий, капитальный и аварийный ремонт Имущества, за свой счет. Под текущим ремонтом понимается выполнение комплекса мероприятий, направленных на предотвращение преждевременного износа элементов и (или) их разрушения, в том числе и устранение дефектов или повреждений отдельных элементов Имущества, которые представляют непосредственную угрозу безопасности населения и обслуживающего персонала, возникновения пожара.

3.3.3. Не сдавать имущество в субаренду или пользование другим лицам, а также отчуждать его в любой форме без письменного разрешения Арендодателя.

3.3.4. Вносить арендную плату в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 4 настоящего договора.

3.3.5. По окончании действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении, вернуть имущество Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, не худшем, чем оно было на момент передачи в аренду, с учетом нормального износа и неотделимых улучшений и провести сверку платежей в течение 10 дней с момента прекращения или расторжения настоящего договора. Акт приема-передачи и акт сверки платежей подготавливаются Арендатором и предоставляются Арендодателю.

3.3.6. В случае изменения платежных реквизитов Арендатор обязуется в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

3.3.7. Арендатор обязан производить капитальный ремонт арендуемого имущества своими силами и за свой счет, только в случаях:

- планового устранения дефектов с целью восстановления первоначальных характеристик арендуемого имущества или отдельных его элементов;

- устранения последствий аварий, технологических нарушений, в случае если в результате аварии или технологического нарушения возникла потребность в капитальном ремонте.

3.3.8. В десятидневный срок с момента вступления в действие настоящего Договора принять от Арендодателя по Акту приема-передачи арендуемое Имущество.

3.3.9. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав, а также нарушениях прав Арендатора на пользование Имуществом, полученным в аренду, со стороны третьих лиц.

3.3.10. Беспрепятственно предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя возможность контроля за использованием арендованного Имущества (осмотр, предоставление документации и т.д.).

3.3.11. Арендатор обязан в течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления Имущества в аренду, предложения о заключении договора в новой редакции или изменении величины и порядка начисления арендной платы обратиться за переоформлением настоящего договора аренды (пересчета арендной платы) при условии, что новые предложения не ухудшают положение Арендатора, за исключением вопросов, связанных с величиной арендной платы.

3.3.12. Осуществлять техническое обслуживание газопроводов и средств видеонаблюдения силами специализированных организаций, имеющих для этого соответствующие разрешения и лицензии.

#### **3.4. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.4.1. С письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения арендованного имущества, стоимость которых не подлежит возмещению Арендодателем.

3.4.2. Производить за свой счет отделимые улучшения арендованного имущества без согласования с Арендодателем.

3.4.3. При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб, обслуживание, текущий и капитальный ремонт имущества производить по договорам с иными организациями за счет Арендатора.

3.4.5. Требовать надлежащего исполнения Арендодателем всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором и законодательством.

#### **4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стороны договорились, что арендная плата за пользование Имуществом Арендодателя, указанным в п. 1.3. настоящего Договора устанавливается путем:

- оплаты денежных средств в размере 142 000 (Сто сорок две тысячи) рублей в месяц и оплаты Арендатором за Арендодателя следующих видов затрат:

- платы за техническое обслуживание (оказание Услуг) всех Домовладений, расположенных в поселке и принадлежащих Арендодателю, в случае оказания Услуг силами третьих лиц, или освобождение от оплаты за техническое обслуживание (оказание Услуг) всех Домовладений, расположенных в поселке и принадлежащих Арендодателю, в случае оказания Услуг самостоятельно.

-оплата в полном объеме поставленных коммунальных ресурсов (магистральный газ, холодная вода, стоки бытовой канализации, электроэнергия, интернет, телефонная связь), в жилой дом по адресу Россия, Московская область, Пушкинский район, мкр-н Приозерный, д.90 и служебное строение, расположенное на земельном участке 50:13:0060156:95,

- платы за техническое обслуживание силами специализированных организаций газопровода среднего давления и ГРП принадлежащего ООО "Инвест-Виста".

4.2. Обязательства Арендатора по выплате арендной платы считаются исполненными с момента оплаты Арендатором всех видов затрат, указанных в п. 4.1. настоящего договора.

4.3. Арендатор вносит на счета поставщиков коммунальных ресурсов, в соответствии с абз. 3 и 4 п. 4.1 настоящего Договора, и лиц осуществляющих оказание Услуг, ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за отчетным, в размере счетов на оплату соответствующего вида затрат.

4.4. Арендатор оплачивает ежемесячно, до пятого числа месяца следующего за отчетным, денежные средства в размере 142 000 (Сто сорок две тысячи) рублей: по 71 000 (Семьдесят одной тысячи) на р/счета Заказчика 1 и Заказчика 2, указанные в настоящем договоре.

4.5. Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление платежей в соответствии с п.п. 4.3, 4.4, настоящего Договора, Арендатор представляет Арендодателю в течение пяти дней с момента оплаты.

4.6. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, Арендатор обязуется направлять Арендодателю акт сверки взаиморасчетов между сторонами.

4.7. Изменение арендной платы, в случае внесения изменений в Приложения № 1 возможно по дополнительному соглашению к настоящему Договору.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникающие в результате его хозяйственной деятельности.

5.3. При несвоевременном перечислении платежей в соответствии с п.п. 4.3, 4.4, настоящего Договора Арендатор оплачивает Арендодателю все начисленные Арендодателю пени и штрафы в связи с такой несвоевременной оплатой.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в аренду, несет Арендатор с момента передачи имущества по акту приема-передачи, и до момента возврата этого имущества Арендодателю.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы), возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам в частности относятся: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, а также военные действия.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней письменно известить другую сторону о действии непреодолимой силы. Несвоевременное извещение о действии непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на нее как на основание освобождения от ответственности.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

7.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

7.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

7.4. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

7.5. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование одной из Сторон Информации, ставшей известной ей в связи с Договором, может нанести другой Стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный ущерб (деловая репутация Стороны).

7.6. Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

8.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе

расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

8.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

8.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

8.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Пушкинским городским судом Московской области.

8.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, действует до 31.12.2021 года и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «15» января 2021 года.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Изменение или расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, о чем каждая из Сторон должна предупредить другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемого изменения или расторжения.

10.2. По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом.

10.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.4. Стороны не вправе передавать права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. К отношениям Сторон, возникающим из любых обязательств Арендатора по выплате Арендодателю денежных средств (в случае оплаты аванса, арендных платежей, просрочки арендных платежей и т.п.), нормы ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяются.

## **11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель 1:**

**ИП Минин Андрей Евгеньевич**

ИНН:253900125301

ОГРН: 311503808100041

р/счет № 40802810300000015612 в ПАО

Банк Зенит г. Москва, ИНН 7729405872,

КПП 772701001, к/с 30101810000000000272,

БИК 044525272

+7 (903) 968 6155-сот.

[aminin19@gmail.com](mailto:aminin19@gmail.com)

**Арендатор:**

**ТСН "Приозёрный"**

ИНН 5038156863, КПП 503801001, ОГРН

1215000003712, юридический адрес: 141214,

Россия, Московская область, Пушкинский

район, д.Жуковка, мкр-н Приозерный, д. 76,

р/счет 40703810003030000030 в Банке ВТБ

(ПАО) к/счет 30101810145250000411 в

отделение 1 Главного управления ЦБ РФ по

ЦФО г. Москва, БИК 044525411 ИНН

7702070139

**Арендодатель 1**

---

+7 (967) 271 9518-сот. (Сторожкин С.А.)  
[sstorojkin@yandex.ru](mailto:sstorojkin@yandex.ru)

**Арендодатель 2:**

**ИП Минина Оксана Викторовна**

ИНН: 503807955537,

ОГРН: 310503825200010

р/счѐт: 40802810940000146950 в

ПАО СБЕРБАНК,

ИНН: 7707083893/КПП: 773643002

БИК: 044525225

Кор. Счѐт: 30101810400000000225 в ГУ

БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

+7 (903) 968 6191-сот.

[oxanam888@gmail.com](mailto:oxanam888@gmail.com)

**Председатель ТСН**

---

**Арендодатель 2**

---

## Расчет стоимости аренды в год

1. Налог на имущество - 408 000 рублей.
2. Ведение договора аренды, (бухгалтерский учет, акты сверок, осмотров имущества и т.д.)  $30\,000 \text{ р/месяц} * 12 \text{ месяцев} = 360\,000 \text{ рублей}$ .
3. Трактор  $50\,000 \text{ р/месяц} * 12 \text{ месяцев} = 600\,000 \text{ рублей}$ .
4. Две комнаты в общежитии  $20\,000 \text{ р/месяц} * 12 \text{ месяцев} = 240\,000 \text{ рублей}$ .
5. Налоги с выручки 6 % - 96 000 рублей.

Итого: 1 704 000 рублей.

Месячная аренда: 142 000 рублей



**Перечень земельных участков, инженерных сетей и коммуникаций, передаваемых в аренду ТСН «\_\_\_\_\_».**

	Наименование имущества, местонахождение, назначение	Характеристика		Первоначаль ная балансовая стоимость, руб.	Примечания
		Год ввода в эксплуатацию	.....		
<b>Итого</b>					

**Арендодатель:**  
Минина Оксана Викторовна  
  
\_\_\_\_\_ **ФИО**

**Арендатор:**  
ТСН «\_\_\_\_\_»  
  
**Председатель ТСН**  
\_\_\_\_\_  
М.П.

к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Перечень оборудования и прочего движимого имущества, передаваемого в аренду ТСН « \_\_\_\_ ».**

	Наименование имущества, местонахождение, назначение	Характеристика		Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Примечания
		Год ввода в эксплуатацию	.....		
		<b>Итого</b>			

**Арендодатель:**  
Минина Оксана Викторовна

\_\_\_\_\_ **ФИО**

**Арендатор:**  
ТСН « \_\_\_\_ »

**Председатель ТСН**  
\_\_\_\_\_  
М.П.

Адрес объекта: Московская область, Пушкинский район, коттеджный поселок Жуковка, мкр. Приозерный  
Тип системы безопасности: Видеонаблюдение

**Список оборудования и материалов  
IP видеокамеры с разрешением матрицы 1080p (Full HD)  
24 видеокамеры**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<b>1. Оборудование.</b>			
1	Видеокамера HiWatch DS-I450 (6 mm)	шт.	16
2	Видеокамера HiWatch DS-I450 (4 mm)	шт.	8
3	Видеорегистратор IP HikVision DS-7616NI-K2/16P	шт.	2
4	Монитор жидкокристаллический Samsung C27F390FHI	шт.	2
5	Жесткий диск Western Digital 6 Тб	шт.	2
6	Источник питания PoE Mean Well NPF-120D-48 48В/2А	шт.	9
7	Медиаконвертер оптический D-Link DMC-805G/A11A	шт.	18
8	Радиомост MikroTik Wireless Wire Dish 60 ГГц 1Гбит/с	шт.	2
9	Шкаф монтажный IP66	шт.	9
10	Коммутатор неуправляемый 8-х портовый D-Link	шт.	9
11	Кассета VRM	шт.	9
12	Розетка на 4 места	шт.	9
13	Манипулятор оптический	шт.	2
14	Модуль сетевой Multico SFP-100B (SFP-трансивер)	шт.	18
15	Автоматический выключатель 6А	шт.	9
16	Разъем RG-45	шт.	60

<b>2. Материалы</b>			
1	Кабель FTP 5 кат с тросом	м.	100
2	Кабель оптический одномодовый	м.	40
3	Кабель сетевой АВВГ 2х4мм	м.	150
4	Шланг гофрированный D=20мм	м.	150
5	Оптический патчкорд SC/UPC-SC/UPC 9.5/125 (Simplex)	шт.	18
6	Монтажная металлическая лента ширина 10мм	м.	9
7	Расходные материалы	шт.	1